

Số: 213.../QĐ-THADS

Đồng Nai, ngày 28 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 44/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 595/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 24 /QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp,

Do hai bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Thửa đất số 746, tờ bản đồ 17, diện tích 435,2m² trong đó có 100m² đất ODT, đất tọa lạc tại ấp: Thanh Tâm, TT Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Thanh Tâm, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai). Thửa đất có hiện trạng sử dụng là 396,4m² (theo bản trích đo bản đồ địa chính ngày 14/11/2025 của VPĐKKĐ tỉnh Đồng Nai – CN Bù Đốp).

- Tài sản gắn liền với thửa đất 746 trên: không có.

Mục đích thẩm định giá: xác định giá tài sản làm căn cứ bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Tiêu chí lựa chọn:

- Là Doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

- Doanh nghiệp có Thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề,

- Thời gian hoạt động của Doanh nghiệp thẩm định giá, năng lực, kinh nghiệm trên 6 tháng,

- Có biểu phí thẩm định giá rõ ràng, công khai và được đăng ký theo quy định,

- Có kế hoạch thẩm định giá và thời gian ban hành chứng thư rõ ràng,

- Có thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá.

Ngoài các tiêu chí trên, Doanh nghiệp thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về giá, về thi hành án và các quy định pháp luật có liên quan.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1, Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; .
2, Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....),

3, Biểu phí dịch vụ thẩm định,

4, Và các tài liệu khác có liên quan.

(Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. THADS tỉnh Đồng Nai không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 01 năm 2026 đến 9 giờ 30 ngày 02 tháng 02 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng THADS KV 13 – Đồng Nai. Địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: trụ sở Phòng THADS KV 13 – Đồng Nai. Địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS t. Đồng Nai
- - Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Thắng